



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 498  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. // 2.Ord. RRNN N°1432 de fecha 06.03.2025 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. //

MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH). PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. CERRO NAVIA Inicia proceso informativo de consulta ciudadana en el marco de la Etapa de Diseño de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.

ADJ. : No hay

Santiago, 12 febrero 2026

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

**DE : SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

Junto con saludar, le informo que esta Secretaría Ministerial se encuentra desarrollando la **"Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia"**, la cual tiene como finalidad elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de viviendas de interés

público, ya que el Plan Regulador Comunal de Cerro Navia publicado en el D.O. de fecha 21.10.1993 y actualizado mediante publicación en el D.O. del 13.12.2019, norma los predios mediante la "Zona Mixta Industria, Equipamiento, Hospedaje (ZM)" y la "Zona Equipamiento Exclusivo (EE)", las cuales prohíben expresamente el uso de suelo Residencial con destino vivienda. Por ello, estas normas resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del Programa de Integración Social y Territorial o de los Programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como el que se espera materializar.

Cabe señalar que, esta Secretaría Ministerial inició el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (en adelante EAE) de "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia" a través de la Resolución Exenta N° 303 de fecha 07.02.2025, la cual, es considerada una modificación sustancial según lo establecido letra d) del artículo 29, del Reglamento EAE, toda vez que, se propone incorporar el uso Residencial en un territorio destinado al uso de suelo Infraestructura y de Actividades Productivas calificadas como molestas según lo estipulado en el numeral v), y se incrementan las normas urbanísticas vigentes por sobre lo indicado en los numerales vi) y vii) para dar cabida al proyecto habitacional.

En el marco de la Etapa de Diseño de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia" y, según lo establecido en el artículo 17 del Reglamento para la EAE, esta Secretaría, ha puesto a disposición de la ciudadanía los antecedentes del proceso según define el artículo 16 del Reglamento EAE, ello, mediante la habilitación de un canal de difusión vinculado a la web institucional oficial en el link <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>.

A su vez, y dentro del contexto del Proceso Participación Ciudadana de la EAE de la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia", **esta Secretaría, realizará la Reunión de Actores Claves de manera online el día 25 de febrero de 2026 a las 17:45 hrs, cuyo link de acceso es:** <https://us04web.zoom.us/j/78181716766?pwd=Ov0EDRhfhVcWvhKac2pwr1I2dxBYtO.1>

ID de reunión: 781 8171 6766

Código de acceso: 5jXcdJ

De acuerdo a lo anterior, **esta Secretaría invita a Ud.**, a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Santiago, al Concejo Municipal y, a los Representantes de la Comunidad que se consideren importantes dentro de este proceso. Ello, con el fin de dar amplitud a la difusión de la presente convocatoria, al mismo tiempo de obtener antecedentes, aportes u observaciones que permitan complementar el proceso en estudio.

Ante cualquier duda o consulta sobre el proceso asociado a la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia", puede dirigirse a los profesionales Francisco Santos Codoceo correo electrónico [fsantos@minvu.cl](mailto:fsantos@minvu.cl) y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl).

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

PLG/SRH/FSC/PCJ/AVO

Distribución

- RUBÉN BUSTOS - COMITÉ BRISAS DEL VALLE - ANGELICA.EDITH.TAPIA.VERA@GMAIL.COM
- RUBENEDUARDO.BUSTOS@GMAIL.COM
- MARCELA SOTO - COMITÉ EL TRIUNFO LAS PALMERAS -  
MARCELASOTOESCOBAR3012@GMAIL.COM
- RUTH GUTIÉRREZ - COMITÉ ESPERANZA DE VIDA - RUTHG0871@GMAIL.COM
- IRIS CURIHUINCA - COMITÉ HOGAR BENDECIDO - IRIS.MAGALY2009@GMAIL.COM
- MARIBEL DIAZ - COMITÉ KUMEN MOGEN - MARIBELDIAZSOTOMAYOR@GMAIL.COM
- ALEJANDRA CARES - COMITÉ LUCHANDO POR UN SUEÑO II -  
ALEJANDRACARES488@GMAIL.COM
- ROSA LARA - SERGIO URRUTIA - COMITÉ MACARENA VALDÉS -  
ROSA.MARIA.LARA.145@GMAIL.COM
- HELIA CANCINO - COMITÉ NUEVA ESPERANZA II - HELIACANCINO@MAIL.COM
- ENRIQUETA RODRÍGUEZ - COMITÉ NUEVO AMANECER -  
WENDOLYNPARADARODRIGUEZ@GMAIL.COM
- PATRICIA LILLO - COMITÉ NUEVO COMIENZO - 1989SANHUEZACATALAN@GMAIL.COM
- EDUCADORAPATTYLILLO@GMAIL.COM
- MIRIAM RATHGEB - COMITÉ PERSEVERANCIA Y SACRIFICIO -  
ALEJANDRAMADARIAGA50@GMAIL.COM
- XIMENA PALMA - COMITÉ POR TI POR MÍ POR LOS NUESTROS - XIMENAPALMA39@GMAIL.COM
- LISSETTE ESCUDERO - COMITÉ SUEÑO PROPIO REALIDAD PRESENTE -  
LISSETTEESCUDEROCOELLONUEVA@GMAIL.COM
- RICHARD LOPEZ - DANILO MARÍN - COMITÉ UN LLAMADO DE ESPERANZA -  
DANILOFREERIDE51@GMAIL.COM
- RICHARD.LOPEZ.SANDOVAL@GMAIL.COM
- JANET LLANOS - FELIPE ARENAS - COMITÉ TODOS JUNTOS CON LOS JAIVAS -  
JANET.LLANOS.20189@GMAIL.COM
- ARENASF656@GMAIL.COM
- FUNDO SANTA ELVIRA - JOSEPEDRO.SSC@GMAIL.COM
- FRANCISCO SANTANDER METBUS - FSANTANDER@METBUS.CL
- MARCELA SOTO - MARCELASOTOESCOBAR3012@GMAIL.COM
- IRIS CURIHUINCA - IRIS.MAGALY2009@GMAIL.COM
- MAURO TAMAYO ROZAS - ALCALDE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA -  
MAURO.TAMAYO@CERRONAVIA.CL
- DAVID URBINA HUERTA - CONCEJAL - DAVID.URBINA@CERRONAVIA.CL
- DANA E VERA CALDERÓN - CONCEJALA - DANA.E.VERA@CERRONAVIA.CL

- MARIO FERRADA LEIVA - CONCEJAL - MARIO.FERRADA@CERRONAVIA.CL
- ZAIDA INOSTROZA VALENZUELA - CONCEJALA - ZAIDA.INOSTROZA@CERRONAVIA.CL
- LUIS BELTRÁN MANRÍQUEZ - CONCEJAL - LUIS.BELTRAN@CERRONAVIA.CL
- SEBASTIÁN CAICEO BACON - CONCEJAL - SEBASTIAN.CAICEO@CERRONAVIA.CL
- FRANK LOBOS ACUÑA - CONCEJAL - FRANK.LOBOS@CERRONAVIA.CL
- ISRAEL ALBERTI GARRIDO - CONCEJAL - ISRAEL.ALBERTI@CERRONAVIA.CL
- KARINA CAVIERES- ASESOR URBANISTA - KARINA.CAVIERES@CERRONAVIA.CL
- MARGARITA CARREÑO - MARGARITA.CARRENO@CERRONAVIA.CL
- ANDREA VALLEJOS - ANDREA.VALLEJOS.INOSTROZA@CERRONAVIA.CL
- EDUARDO ZENTENO LATORRE - JEFE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA - EZENTENO@MINVU.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G